

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,280万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目8-13	
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩14分	
専有面積	62.19m ² (壁芯) (約18.81坪)	バルコニー面積 3.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	1階	総戸数 17戸
築年月	1995年10月	修繕積立金 30,000円
管理形態	全部委託	管理費 23,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと 新中野駅前店 196m / セブンイレブン 中野中央中野通り店 189m / ファミリーマート 新中野駅前店 226m / ローソン 新中野駅前店 207m / アイセイ薬局 新中野店 180m / やまぎしこどもクリニック 178m	
その他費用	専用庭使用料: 500円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.1001

お問い合わせ先



東京都知事(12)第36543号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 公社)全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

TEL:03-3381-5335 FAX:03-3382-0018

東京都中野区中央3丁目31-5

URL:<http://www.hikarishouji.co.jp/>
E-Mail:info@hikarishouji.co.jp

取引態様:一般媒介

