

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード新宿余丁町 305号室		
物件所在地	東京都新宿区余丁町4-11		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.43m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用			
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、2年目以降: 10000円/年		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.t2130



東京都知事(12)第36543号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 公社)全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335

E-mail: info@hikarishouji.co.jp

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/

不動産コード: 4748

物件管理コード: 1105957413730000009455



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。