## FOR RENT

賃料	管理費等		
240,000円	12,000円		

2 F以上, 2 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室

## 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。





東京都知事(12)第36543号

(公社)東京都宅地建物取引業協会公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 有限会社光商事 本店

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335 E-mail: info@hikarishouji.co.jp FAX:03-3382-0018

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/

間取り	1LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	無			
敷引 / 償却金		保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	コスモリード新宿余丁町 305号室					
物件所在地	東京都新宿区余丁町4-11					
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分					
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳)					
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階					
専有面積	50.43m²	向き				
築年月	2007年9月	契約期間	2年			
損害保険		入居時期	相談			
駐車場	駐輪場					
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, B S, C S, I Hクッキングヒーター , T V インターホン,インター					
その他費用						
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用可					
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、2年目以降:10000円/年					
備考						

情報更新日2025年12月9日

No.t2130



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合				
中介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1105957413730000009455