

賃料	管理費等
194,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グローリオシェルト杉並方南町 201号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目6-31		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	43.46㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初年度保証料；総賃料の40%（最低保証20000円）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.t2057

お問合せ先



東京都知事(12)第36543号

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335

FAX:03-3382-0018

E-mail: info@hikarishouji.co.jp

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%