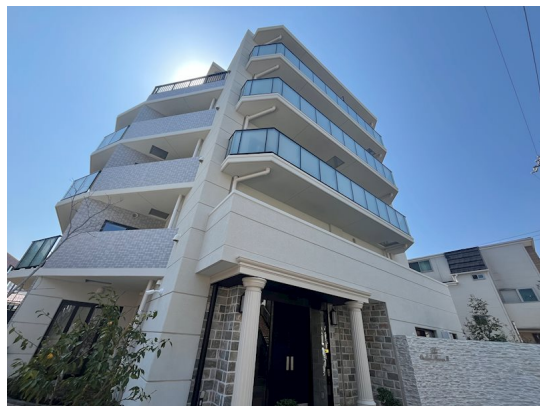


FOR RENT

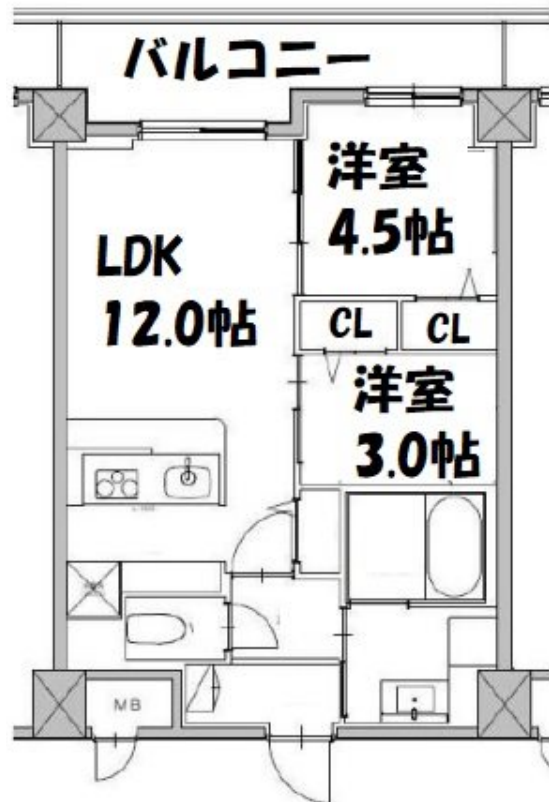
賃料	管理費等
203,000円	17,000円

2面バルコニー,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	The Orchid Manor2 303号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目45-18		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	47.25㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] インターネット初回登録料: 4,180円 [備考] 1階のみ中型兼相談可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 スタンダードプラン: 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、更新時保証料: 25,000円/2年ゼロプラン : 保証料: 保証人+月額賃料等7.5%、緊急連絡先+10.0%、継続保証委託料ゼロ		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.t2018



東京都知事(12)第36543号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
有限会社光商事 本店
東京都中野区中央3丁目31-5
TEL:03-3381-5335 FAX:03-3382-0018
E-mail: info@hikarishouji.co.jp
URL: http://www.hikarishouji.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%