FOR RENT

新築

賃料	管理費等
231,000円	18,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ東高円寺　201号室		
物件所在地	東京都杉並区和田１丁目71-18		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線　中野富士見町駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	50.91㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須　初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証委託料15,000円）、継続保証委託料：10,000円/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.t2045

お問合せ先

東京都知事（12）第36543号
（公社）東京都宅地建物取引業協会 公社）全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央３丁目３１－５
TEL:03-3381-5335　FAX:03-3382-0018
E-mail : info@hikarishouji.co.jp
URL : http://www.hikarishouji.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4748　物件管理コード：1105957413730000009351

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。