

賃料	管理費等
261,000円	18,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ東高円寺 212号室		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目71-18		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54.61㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証委託料15,000円）、継続保証委託料：10,000円/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.t2041

お問合せ先



東京都知事(12)第36543号

(公社)東京都宅地建物取引業協会 公社)全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335

FAX:03-3382-0018

E-mail: info@hikarishouji.co.jp

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%