

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 15,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メトロステージPLUS中野弥生町 702号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町 5丁目7-99                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                       |      |     |
| 専有面積     | 51.4㎡                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年11月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500~33000円/月 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット |      |     |
| その他費用    |                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% (最低20,000円) 月次保証・事務手数料:賃料等の1%              |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.t1989

お問合せ先



東京都知事 (12) 第36543号

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

**有限会社光商事 本店**

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335

FAX:03-3382-0018

E-mail : info@hikarishouji.co.jp

URL : http://www.hikarishouji.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |