

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクレール 602号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目24-5                                               |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>京王新線 笹塚駅 徒歩21分                     |      |    |
| 間取詳細     | K(5.5畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階                                             |      |    |
| 専有面積     | 47.15㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1988年6月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額      |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.t1644

お問合せ先



東京都知事 (12) 第36543号

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

**有限会社光商事 本店**

東京都中野区中央3丁目31-5

TEL:03-3381-5335

FAX:03-3382-0018

E-mail: info@hikarishouji.co.jp

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |