

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | OHREM新高円寺 306号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目1-7                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 51.31㎡                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1980年6月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                 |      |     |
| 設備       | B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー付洗面台, シューズボックス                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,000円 24時間サポート / : 16,500円 ハウスクリーニング代: 68,640円 エアコン内部洗浄費: 18,150円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア不可 子供可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料 (初回契約時) 50%、保証料 (月額) 1%、グローバルプラン有り (初回保証料 100%)                          |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.t1591

お問合せ先



東京都知事 (12) 第36543号

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央 3 丁目 3 1 - 5

TEL:03-3381-5335

FAX:03-3382-0018

E-mail: info@hikarishouji.co.jp

URL: http://www.hikarishouji.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |