

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

駅徒歩6分♪外観タイル張り♪2面採光♪日当たり

駅徒歩6分♪外観タイル張り♪2面採光♪日当たり良好♪出窓付♪最上階♪角住戸♪自転車無料♪バイク駐輪相談（原付3,000円／月）♪駐輪スペース（自転車駐輪1台無料）♪光ファイバー対応♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント第二 301号室                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目44                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイレ                                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                              |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                             |      |     |
| 備考       | ペット・楽器不可、保証会社加入必須、初回保証料は賃料等の60%～、自転車1台無料、バイク50CC1台3,000円／月、24hレスキュー16,500円、鍵交換代22,000円、書類代13,000円、その他諸費用要確認 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.3621

お問合せ先

↑

東京都知事（12）第36543号  
（公社）東京都宅地建物取引業協会 公社）全国宅地建物取引業保証協会

有限会社光商事 本店

東京都中野区中央3丁目31-5  
TEL:03-3381-5335      FAX:03-3382-0018  
E-mail : info@hikarishouji.co.jp  
URL : http://www.hikarishouji.co.jp/

QRコード

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |